

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ NGOK BAY**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số /TB-UBND

Ngok Bay, ngày 08 tháng 11 năm 2022

THÔNG BÁO

V/v niêm yết, thông báo công khai đấu giá quyền sử dụng đất quỹ đất tại dự án: Chợ trung tâm xã Ngok Bay gắn với phát triển khu dân cư, phát triển thương mại, dịch vụ; phát triển quỹ đất để đấu giá tạo nguồn vốn đầu tư hạ tầng trên địa bàn xã

Căn cứ Văn bản số 985/TTPTQĐ - TH ngày 07/11/2022 của Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố về việc tăng cường phổ biến thông tin về thông báo bán đấu giá quyền sử dụng đất đối với 79 thửa đất tại Chợ trung tâm xã Ngok Bay gắn với phát triển khu dân cư, phát triển thương mại, dịch vụ; phát triển quỹ đất để đấu giá tạo nguồn vốn đầu tư cơ sở hạ tầng trên địa bàn xã.

Ủy ban nhân dân xã Ngok Bay tổ chức niêm yết, thông báo công khai đăng tải thông tin công khai thông báo bán đấu giá quyền sử dụng đất quỹ đất đối với 79 thửa đất tại Chợ trung tâm xã Ngok Bay gắn với phát triển khu dân cư, phát triển thương mại, dịch vụ; phát triển quỹ đất để đấu giá tạo nguồn vốn đầu tư cơ sở hạ tầng trên địa bàn xã (*giai đoạn 1*) tại Trụ sở của cơ quan và trên hệ thống thông tin điện tử (*Zalo nhóm "CB CC TOÀN XÃ NGOK BAY"*) và trên hệ thống loa truyền thanh của xã).

Nội dung tổ chức niêm yết, thông báo công khai đăng tải, Phát thanh bao gồm các nội dung chính sau:

Thông báo bán đấu giá Quyền sử dụng đất đối với 79 thửa đất tại Chợ trung tâm xã Ngok Bay gắn với phát triển khu dân cư, phát triển thương mại, dịch vụ; phát triển quỹ đất để đấu giá tạo nguồn vốn đầu tư cơ sở hạ tầng trên địa bàn xã.

- Vị trí: Xã Ngok Bay, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- Hạ tầng kỹ thuật: Hiện trạng đã được đầu tư xây dựng (*các lô đất đã được san nền; hệ thống đường giao thông, hệ thống thoát nước,... đã được đầu tư xây dựng*) đảm bảo việc sử dụng và kết nối với hạ tầng chung của khu vực.

- Diện tích, số lượng thửa đất: **14.409,1m²/79 thửa đất, trong đó các lô đất có diện tích rộng từ 154,1m² – 290,9m².**

- Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **73.782.402.700 đồng /79 thửa đất, trong đó:**

+ Thửa có giá khởi điểm thấp nhất là **757.260.000 đồng/157,5m², bước giá tối thiểu 16.000.000 đồng, tiền đặt trước 151.000.000 đồng (20% giá khởi điểm).**

+ Thừa có giá khởi điểm cao nhất là: **1.599.368.200 đồng/290,9m², bước giá tối thiểu 32.000.000 đồng, tiền đặt trước 319.000.000 đồng (20% giá khởi điểm).**

- Thời gian bán hồ sơ và chốt hồ sơ: Từ ngày 04 tháng 11 năm 2022 đến 10 giờ 00 phút ngày 25 tháng 11 năm 2022.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Nộp từ 07 giờ 00 phút ngày 23 tháng 11 năm 2022 đến 10 giờ 00 phút ngày 25 tháng 11 năm 2022, trong giờ hành chính (*khách hàng có thể tự nguyện nộp tiền đặt trước kể từ khi ra thông báo*).

- Thời gian tổ chức buổi công bố giá: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 28 tháng 11 năm 2022.

- Địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

+ Địa điểm bán hồ sơ:

Địa điểm 01: Tại Văn phòng của Công ty Đấu giá hợp danh Tây nguyên Kon Tum - Số 40 Bùi Xuân Phái, phường Trường Chinh, thành phố Kon Tum.

Địa điểm 02: Tại Trụ sở Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Kon Tum – Số 234 Duy Tân, phường Trường Chinh, thành phố Kon Tum.

+ Địa điểm tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Tại Văn phòng của Công ty Đấu giá hợp danh Tây nguyên Kon Tum - Số 40 Bùi Xuân Phái, phường Trường Chinh, thành phố Kon Tum.

Để biết thêm thông tin chi tiết khách hàng có thể đến xem thông tin niêm yết tại Trụ sở của UBND các xã phường trên địa bàn thành phố Kon Tum hoặc liên hệ Công ty Đấu giá hợp danh Tây nguyên Kon Tum (số 40 Bùi Xuân Phái, phường Trường Chinh, thành phố Kon Tum); Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Kon Tum (số 234 Duy Tân, phường Trường Chinh, thành phố Kon Tum) để xem thông tin và được hướng dẫn cụ thể.

Ủy ban nhân dân xã Thông báo rộng rãi để Nhân dân biết./.

Nơi nhận:

- UBND các xã, phường (p/h, t/b);
- Thường trực Đảng ủy xã;
- Thường trực HĐND xã;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Toàn thể cán bộ; công chức xã;
- Trưởng thôn 5 thôn trên địa bàn xã (t/b);
- Lưu VT-ĐCXD (Cúc).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Phan Quốc Dũng